



NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA



MĚSTO DUBŇANY

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ FK BANÍK DUBŇANY

I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	4
1.	Preamble.....	4
2.	Identifikační údaje zadavatele.....	4
3.	Identifikační údaje zástupce zadavatele.....	4
4.	Předmět veřejné zakázky	5
5.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
6.	Financování	6
II	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	6
7.	Požadavky na kvalifikaci.....	6
8.	Prokazování splnění kvalifikace.....	6
9.	Základní způsobilost § 74 zákona.....	7
10.	Profesní kvalifikační předpoklady § 77 zákona.....	8
11.	Ekonomická kvalifikace § 78 zákona.....	9
12.	Technické kvalifikační předpoklady § 79 zákona.....	9
III	DALŠÍ POŽADAVKY	10
13.	Odpovědný přístup k veřejným zakázkám.....	10
14.	Varianty	11
15.	Jistota.....	11
16.	Technické podmínky	11
17.	Obchodní podmínky	12
IV	NABÍDKA	12
18.	Obsah nabídky.....	12
19.	Nabídková cena.....	13
20.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek.....	14
21.	Prohlídka místa plnění.....	14
22.	Hodnotící kritéria	14
23.	Výběr nejvhodnější nabídky	15
24.	Podání nabídky	15

V	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI.....	16
25.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	16
26.	Otevírání nabídek	16
27.	Ostatní podmínky	16
28.	Projektová dokumentace.....	17
VI	SEZNAM PŘÍLOH.....	17
29.	Přílohy zadávací dokumentace	17

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle zákona, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou.

1.2. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

1.3. Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník zadávacího řízení oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele:	Město Dubňany
Sídlo:	Nám. 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
Zastoupený:	František Tříška, starosta obce
IČ:	00284882
Bankovní spojení:	1523671/0100 - Komerční banka, a.s.
Webové stránky:	www.dubnany.eu
Profil zadavatele:	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=102
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/město-dubnany

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Regionální rozvojová agentura Východní Moravy
Sídlo:	třída Tomáše Bati 5146, Zlín 760 01
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	45659176
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Šturala
Tel:	+420 731 623 492
Email:	sturala@rravm.cz

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2 Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy, včetně vypracování formálně-procesního znění zadávací dokumentace.

3.3 Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronickými prostředky, a to **prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek PORTÁL PRO VHODNÉ UVEŘEJNĚNÍ: (Příloha č. 7 Požadavky na elektronickou komunikaci).**

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ FK BANÍK DUBŇANY“

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
45000000-7 Stavební práce

4.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **20 989 861,92,- Kč bez DPH**

4.5. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ FK BANÍK DUBŇANY“ spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího hlavního objektu šaten a zázemí fotbalového klubu. Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven projektovou dokumentací, kterou zpracovala pro město Dubňany společnost PARDOSA – technik, s.r.o., Hodonínská 672, Dubňany 69603, IČ: 27739040, ing. arch. Jiří Řihák - ČKAIT 02532. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace jako **Příloha č.5_Projektová dokumentace.**

4.6. Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to z důvodu, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné a zadavatel u každého takového odkazu připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

4.7. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Předpokládaná doba veřejné zakázky je stanovena na 510 dní od převzetí staveniště. V rámci akce bude dodavatel **vyzván písemně** zadavatelem k převzetí staveniště.

- 5.2. Místem plnění veřejné zakázky je ul. Sportovní, město Dubňany, okr. Hodonín, parc. č. 1221/1, 1221/3, 1222/1, 2879/43, 1216/7 v k. ú. Dubňany.
- 5.3. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce **časový a finanční harmonogram** postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.
- 5.4. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.
- 5.5. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 5.6. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce **plán organizace výstavby a opatření z hlediska BOZP**. Předmětný plán bude tvořen podrobným popisem, jaké opatření v rámci souběhu stavebních prací a provozu navrhuje provést. Organizace výstavby, zařízení staveniště a skládek, opatření k eliminaci prachu a hluku, návrh velikosti a umístění záborů, opatření z hlediska souběhu stavebních prací. Toto opatření bude znázorněno graficky včetně technického popisu v souladu s platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vlády. Zejména upozorňujeme na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 5.7. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce plán kontrol a zkoušek zpracovaný na tuto zakázku.

6. Financování

- 6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Projekt je spolufinancován z NSA v rámci dotačního programu Kabina. Pokud zadavatel neobdrží dotaci z výše uvedeného dotačního fondu, nebude akci realizovat.

II KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

7. Požadavky na kvalifikaci

- 7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže dle:
- | | | |
|----|-------------|---|
| a) | § 74 zákona | -splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| b) | § 77 zákona | -splnění profesních kvalifikačních předpokladů |
| c) | § 78 zákona | -splnění ekonomické kvalifikace |
| d) | § 79 zákona | -splnění technických kvalifikačních předpokladů |

8. Prokazování splnění kvalifikace

- 8.1. Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v prostých kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle čl. 9 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace, s výjimkou kritéria podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní kvalifikačních předpokladů podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle čl. 9 této zadávací dokumentace jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.5. Má se za to, že požadavek podle čl. 8 odst. 4 písm. d) této zadávací dokumentace je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, **musí dokument podle 8 odst. 4 písm. d) této zadávací dokumentace obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

8.6. Pokud je prostřednictvím jiné osoby prokazována ekonomická kvalifikace podle čl. 11, požaduje zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

8.7. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.8. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

9. Základní způsobilost § 74 zákona

9.1. Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů. Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.2. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

9.3. **Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů v prostých kopiích nebo je může v nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

9.4. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

10. Profesní kvalifikační předpoklady § 77 zákona

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží **živnostenské oprávnění** k předmětu podnikání:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
 - **Výkon zeměměřičských činností**
 - **Projektová činnost ve výstavbě**
 - **Nakládání s odpady vyjma nebezpečných**
- c) doklad o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. b) a d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro
 - **autorizovaný technik pro obor pozemní stavby**
 - **autorizovaný technik pro obor statika**

10.2. **Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění způsobilosti předložením dokladů o v kopiích nebo je může v nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10.3. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

11. Ekonomická kvalifikace § 78 zákona

11.1. Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona formou minimálního ročního obrátu ve výši **40. 000. 000,- Kč**, a to za každé 3 bezprostředně přecházejících účetních období. Jestliže uchazeč vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

11.2. **Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může v nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

11.3. Účastník prokáže obrát výkazem zisku a ztrát uchazeče nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla uchazeče.

11.4. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

12. Technické kvalifikační předpoklady § 79 zákona

12.1. Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

a) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně **3 zakázky** spočívající ve stavební práci obdobného charakteru (rekonstrukce/novostavba veřejné budovy) ve finančním objemu min. 15 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.

- **Minimálně u dvou** z těchto 3 zakázek definovaných výše musela být realizována rekonstrukce nebo novostavba veřejných budov určených pro sport v hodnotě 15 000 000,- Kč bez DPH
- **Minimálně u jedné** z těchto 3 zakázek definovaných výše musely být realizovány stavby elektro a ZTI v hodnotě 2 000 000,- Kč bez DPH.

12.2. Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. **Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).**

b) **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

Hlavní stavbyvedoucí

- musí mít osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**“. K prokázání této skutečnosti dodavatel předloží předmětné osvědčení.
- má **minimálně 5 let praxe** na řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí působil alespoň u **3 stavebních prací** (rekonstrukce/novostavba veřejné budovy) v hodnotě min. 10. 000. 000,- Kč bez DPH.

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby hlavního stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd).

Stavbyvedoucí

- musí mít osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Autorizovaný technik pro obor pozemní stavby**“. K prokázání této skutečnosti dodavatel předloží předmětné osvědčení.
- má **minimálně 5 let praxe** na řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí působil alespoň u **2 stavebních prací** (rekonstrukce/novostavba veřejné budovy) v hodnotě min. 5. 000. 000,- Kč bez DPH.
- **Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení** o praxi osoby stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd).

c) Zadavatel požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů, aby uchazeč měl minimálně průměrný **roční počet zaměstnanců 25** za poslední tři roky. Uchazeč prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců z přehledu z ČSSZ.

12.3. **Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může v nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

12.4. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

III DALŠÍ POŽADAVKY

13. Odpovědný přístup k veřejným zakázkám

13.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“).

13.2. SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v **oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.**

13.3. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

13.4. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky."

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči

všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

14. Varianty

14.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

15. Jistota

15.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

15.2. Výše jistoty je stanovena na částku **400. 000,- Kč**.

15.3. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. 5881903359/0800, **variabilní symbol = IČ dodavatele**. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

15.4. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, prokáže v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

15.5. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, prokáže v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

15.6. Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

15.7. Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

16. Technické podmínky

16.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ FK BANÍK DUBŇANY**“. Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven projektovou dokumentací, kterou zpracovala pro město Dubňany společnost PARDOSA – technik, s.r.o., Hodonínská 672, Dubňany 69603, IČ: 27739040, ing.arch. Jiří Řihák - ČKAIT 02532.

17. Obchodní podmínky

17.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka musí být součástí nabídky.

17.2. Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

17.3. **Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

17.4. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

IV NABÍDKA

18. Obsah nabídky

18.1. Nabídkou se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému VHODNÉ UVEŘEJNĚNÍ a přiložení požadovaných písemných dokumentů formou příloh.

Vyplnění elektronického formuláře

Položka nabídková cena celkem bez DPH je cenovým kritériem hodnocení nabídky a bude účastníkem vložena do elektronického formuláře systému VHODNÉ UVEŘEJNĚNÍ. Konkrétně, účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ uvede hodnotu sazby DPH uvedenou v %. Cena uvedená ve sloupci „Kritérium hodnocení“ bude cenou určenou pro hodnocení nabídek. Elektronický formulář tak v této položce bude obsahovat identickou cenovou nabídku jako vyplněný Krycí list dle *Přílohy č. 4*. Zadavatel upozorňuje, že v případě neshody hodnoty nabídková cena celkem bez DPH uvedené v elektronickém formuláři s hodnotou uvedenou v Krycím listu dle *Přílohy č. 4*, bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v *Příloze č. 6 - Požadavky na elektronickou komunikaci*.

18.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „*Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele*“.
- b) doklady o kvalifikaci v kopiích nebo **četné prohlášení** nebo jednotné evropské osvědčení. Vzor vhodného čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „*Příloha č. 3 Vzor čestného*“.

prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů. Účastník do uvedeného vzoru doplní požadované údaje.

- c) doplněné **Obchodní podmínky zadavatele ve formě smlouvy o dílo** respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „*Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo.*“
- d) vyplněný a oceněný **soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „*Příloha č. 2 Výkaz výměr*“;
- e) **časový a finanční harmonogram postupu výstavby**, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla,
- f) **doklad o poskytnutí jistoty**,
- g) **plán organizace výstavby a opatření z hlediska BOZP**
- h) Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

18.3. Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel nabídku účastníka vyloučit.

18.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů. Tímto zadavatel nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

19. Nabídková cena

19.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

19.2. Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí **celková cena za předmět plnění bez DPH**. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

19.3. Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení stavebních prací včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

19.4. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

19.5. Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu,

změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

19.6. Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

19.7. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

20. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

20.1. Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím systému VHODNE UVEŘEJNĚNI a to ve lhůtě pro podání nabídek. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v **Příloze č.6 - Požadavky na elektronickou komunikaci**.

20.2. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení, a to uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 zákona. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 05. 2022 v 10:00 hodin.** Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou zadavateli zpřístupněny.

20.3. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

20.4. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou zařazeny až na závěr (tj. za vlastní nabídkou účastníka).

21. Prohlídka místa plnění

21.1. Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění na den 11. 5. 2022 v 09:00 hodin.

Sraz účastníků bude před místem plnění na adrese FK BANÍK DUBŇANY – ulice Sportovní.

22. Hodnotící kritéria

22.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 odst. 2 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil následující dílčí kritéria a jejich váhu:

• Kritérium K1 - Nabídková cena v Kč bez DPH	váha 90%
• Kritérium K2 – Celková doba plnění díla v kalendářních dnech	váha 10%

22.2. Hodnocení nabídek se provádí bodovací metodou. Popis hodnocení v rámci každého dílčího kritéria je uveden v bodě 22 této Zadávací dokumentace. Celkové hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritéria K1 a K2 se vynásobí

příslušnou vahou daného kritéria (viz tabulka výše). Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. Vzorec pro hodnocení tedy vypadá takto:

$$\text{Celkový počet bodů} = (K1 * 0,9) + (K2 \times 0,1)$$

Výsledné počty bodů u kritérií K1 a K2 bude zadavatel zaokrouhlovat na dvě desetinná místa dle matematických pravidel.

Hodnotící kritérium K1 – Nabídková cena v Kč bez DPH

V tomto dílčím kritériu se bude hodnotit celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty nabízené dodavatelem dle článku 19 této Zadávací dokumentace. Jako nejvýhodnější bude v tomto dílčím kritériu hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídkové ceny budou hodnoceny v tomto dílčím kritériu v sestupném pořadí od nejnižší pro nejvyšší. Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 90 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 90 bodů a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou) k hodnotě hodnocené nabídky.

Hodnotící kritérium K2 – Celková doba plnění díla v kalendářních dnech

V tomto dílčím kritériu se bude hodnotit celková doba plnění díla v kalendářních dnech. Jako nejvýhodnější bude v tomto dílčím kritériu hodnocena nabídka s nejnižší hodnotou uvedených dní plnění díla. Nabídkové ceny budou hodnoceny v tomto dílčím kritériu v sestupném pořadí od nejnižší pro nejvyšší. Nejnižšímu počtu kalendářních dní doby plnění díla bude přiřazeno 10 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 10 bodů a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (nabídka s nejnižším počtem kalendářních dní doby plnění díla) k hodnotě hodnocené nabídky. Zadavatel stanovuje nejvyšší možnou dobu plnění díla v kalendářních dnech na 510 dní. 510 je stanoveno jako maximální hodnota.

22.3. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

23. Výběr nejvhodnější nabídky

23.1. Zadavatel provede po elektronickém otevření nabídek **předběžné hodnocení nabídek** a v souladu s § 121, odst. 1, písm. b) rozhodne o vyloučení všech účastníků zadávacího řízení u nichž zjistí naplnění důvodů vyloučení dle § 48 zákona.

23.2. Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel v souladu s § 113 zákona posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

23.3. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, případně dokladů nebo vzorků a informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b), je-li vybraný dodavatel právnickou osobou.

23.4. Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou **součinnost k uzavření smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů** od uplynutí zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, může ho zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

24. Podání nabídky

- 24.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 24.2. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 24.3. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

25. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 25.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
- 25.2. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají **výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje VHODNE UVEŘEJNĚNÍ**
- 25.3. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Tato žádost musí být doručena nejpozději do tří pracovních dní před uplynutím lhůty dle § 54 odst. 5 zákona. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace účastníkům v souladu s ustanovením zákona.
- 25.4. Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se zákonem.

26. Otevírání nabídek

- 26.1. Otevírání nabídek proběhne **neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek** a bude provedeno elektronicky v souladu s § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

27. Ostatní podmínky

- 27.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.
- 27.2. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy.
- 27.3. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje. Doručení v systému VHODNE UVEŘEJNĚNÍ se považuje za doručení zadavateli v souladu s platnou legislativou.
- 27.4. Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům zadávacího řízení žádné nároky.

27. 5. V souladu s § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru či oznámení o vyloučení považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

27. 6. **Zadavatel upozorňuje, že v případě neobdržení dotace nebude akci realizovat.**

28. Projektová dokumentace

VI SEZNAM PŘÍLOH

29. Přílohy zadávací dokumentace

29.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy

Příloha č. 2 Výkazy výměr

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 5 Projektová dokumentace

Příloha č. 6 Požadavky na elektronickou komunikaci



MĚSTO DUBŇANY
Nám. 15. dubna 1149
696 03 Dubňany
IČ: 00284882, DIČ: CZ00284882
-14-

4. 5. 2022

Město Dubňany

František Tříška, starosta